



SAS ATTRACTIV' IMMO

221 chemin de lesbats, 40170 Mézos

820 413 904 N° Gestion 2016 B00201 Préfecture de Mont de Marsan

GF : CEGC 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense

Carte professionnelle 40012019000043715

TEL : 07 87 11 36 68 - 06 40 35 08 30

Mél : attractiv.sarah@gmail.com - attractiv.magali@outlook.fr

GRILLE DES PRIX ET HONORAIRES

Service Gestion Locative annuelle

Honoraires Frais administratif: Indiqué sur le mandat en faction de la zone tendue ou non tendue, à partager entre le bailleur et le locataire.

Frais d'état des lieux : à la charge du locataire, Indiqué sur le mandat en faction de la zone tendue ou non tendue.

Honoraires de gestion : 8.36 % HT du montant du loyer + les charges.

Pour un mandat de recherche de locataire sans la gestion: 1 mois de loyer

Pour un mandat de recherche de bien : 1 mois de loyer

Service Gestion Locative Saisonnière

Honoraires de Gestion : 20 % TTC / bien

Copropriété

Honoraires Syndic : 150 € HT/Lot pour la gestion courante.

Transaction
Honoraires HT (T.V.A 20%)

De 0 € à 15 999€ : 3.000€
De 16 000 € à 34 999€ : 4.500 €
De 60 000 € à 89 999 € : 5.500 €
De 90 000 € à 119 999 € : 8.000 €

De 120 000 € à 169 999 € : 10.000 €
De 170 000 € à 209 999 € : 12.000 €
De 210 000 € à 249 999 € : 13.500 €
De 250 000 € à 299 999 € : 16.000 €
De 300 000 € à 349 999 € : 17.500 €
De 350 000 € à 399 999 € : 19.500 €
De 400 000 € à 459 999 € : 21.500 €
De 460 000 € à 499 999 € : 23.500 €

De 500 000 € à 549 999 € : 25.000 €
De 550 000 € à 599 999 € : 27.000 €
De 600 000 € à 699 999 € : 29.000 €
De 700 000 € à 799 999 € : 31.000 €
De 800 000 € à 899 999 € : 33.500 €
De 900 000 € à 1 000 000 € : 35 500 €

Avis de Valeur : Offert pour tout mandat de vente confié à défaut 150 € HT (T.V.A 20%)

Mandat de recherche de bien : 2% du prix d'achat

Mentions légales – ATTRACTIV'IMMO

1. Éditeur du site

Le présent site internet est édité par :

ATTRACTIV'IMMO

Société par Actions Simplifiée (SAS) au capital social de 500 €

Siège social : Quartier Lesbats, 40170 Mézos, France

SIREN : 820 413 904

SIRET du siège social : 820 413 904 00013

RCS : Mont-de-Marsan

TVA intracommunautaire : FR02 820 413 904

Code APE : 68.31Z – Agences immobilières

Téléphone : 06 40 35 08 30 / 07 87 11 36 68

E-mail : attractiv.magali@outlook.fr / attractiv.sarah@gmail.com

2. Activités professionnelles

ATTRACTIV'IMMO exerce notamment les activités suivantes :

- Transaction immobilière ;
- Gestion immobilière ;
- Gestion locative ;
- Syndic de copropriétés ;
- Estimation immobilière.

ATTRACTIV'IMMO est titulaire de la carte professionnelle portant le numéro :

CPI 4001 2019 000 043 715

Carte professionnelle délivrée par la CCI des Landes.

3. Garantie financière

ATTRACTIV'IMMO bénéficie d'une garantie financière d'un montant de 110 000 €, délivrée par :

Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC).

Les informations relatives à la garantie financière sont communiquées conformément à la réglementation applicable aux professionnels de l'immobilier.

4. Responsabilité civile professionnelle

ATTRACTIV'IMMO est couverte au titre de sa responsabilité civile professionnelle auprès de :

TEL : 07 87 11 36 68 - 06 40 35 08 30

Mél : attractiv.sarah@gmail.com - attractiv.magali@outlook.fr

SAS ATTRACTIV IMMO

GAN ASSURANCES

Les références complètes du contrat d'assurance peuvent être communiquées sur demande.

5. Directeur de la publication

La directrice de la publication du site est :

Madame Magali DUCATEL, Présidente de la société ATTRACTIV'IMMO.

6. Hébergement du site

Le site est hébergé par :

Wix.com

7. Propriété intellectuelle

L'ensemble des éléments présents sur ce site, notamment les textes, photographies, logos, graphismes, images, vidéos et éléments de mise en page, est protégé par les dispositions relatives à la propriété intellectuelle.

Toute reproduction, représentation, modification, adaptation ou exploitation, totale ou partielle, de ces éléments, sans autorisation préalable, est interdite.

8. Données personnelles

Les informations personnelles éventuellement recueillies par l'intermédiaire des formulaires présents sur ce site sont utilisées uniquement pour répondre aux demandes des utilisateurs et assurer les services proposés par ATTRACTIV'IMMO.

Conformément à la réglementation applicable en matière de protection des données personnelles, notamment au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), toute personne dispose notamment d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et d'opposition concernant ses données personnelles, dans les conditions prévues par la réglementation.

Pour exercer ces droits, vous pouvez contacter ATTRACTIV'IMMO à l'adresse suivante :
attractiv.magali@outlook.fr

Une politique de confidentialité détaillée peut être consultée sur le site.

9. Cookies

Le site peut utiliser des cookies et autres traceurs nécessaires à son fonctionnement ainsi que, le cas échéant, des cookies destinés à mesurer l'audience ou à améliorer l'expérience utilisateur.

TEL : 07 87 11 36 68 - 06 40 35 08 30

Mél : attractiv.sarah@gmail.com - attractiv.magali@outlook.fr

SAS ATTRACTIV IMMO

Lorsque cela est nécessaire, le consentement de l'utilisateur est recueilli conformément à la réglementation applicable.

L'utilisateur peut modifier ses préférences en matière de cookies à tout moment depuis le module de gestion des cookies du site.

10. Médiation de la consommation

Conformément à la réglementation applicable aux professionnels de l'immobilier, le consommateur peut, sous réserve des conditions de recevabilité, recourir gratuitement au médiateur de la consommation dont relève ATTRACTIV'IMMO.

11. Informations relatives aux annonces immobilières

Les annonces immobilières publiées sur le site sont proposées par ATTRACTIV'IMMO et sont susceptibles d'évoluer ou d'être retirées sans préavis.

Les informations relatives aux prix, honoraires, diagnostics de performance énergétique et autres caractéristiques des biens sont communiquées conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables.

12. Limitation de responsabilité

ATTRACTIV'IMMO s'efforce d'assurer l'exactitude et la mise à jour des informations publiées sur le site. Toutefois, ATTRACTIV'IMMO ne saurait garantir l'exhaustivité ou l'absence d'erreurs dans les informations mises à disposition.

ATTRACTIV'IMMO ne pourra être tenue responsable des dommages résultant de l'utilisation du site ou de l'impossibilité temporaire d'y accéder, sous réserve des dispositions légales impératives applicables.

13. Droit applicable

Le présent site et ses mentions légales sont soumis au droit français.

Toute difficulté relative à l'utilisation du site sera, dans la mesure permise par la réglementation applicable, soumise aux juridictions compétentes.

Dernière mise à jour : 01/06/2026

ATTRACTIV'IMMO

TEL : 07 87 11 36 68 - 06 40 35 08 30

Mél : attractiv.sarah@gmail.com - attractiv.magali@outlook.fr

SAS ATTRACTIV IMMO